

# ÉTAT DES LIEUX

État des lieux contradictoire à annexer au contrat de location.

État des lieux d'entrée

État des lieux de sortie

## ADRESSE DU LOGEMENT

N° ..... rue .....

Ville .....

Étage ..... Porte.....

## Le BAILLEUR

Mr/Mme/Melle (1) : ..... Demeurant

.....

et

Mr/Mme/Melle (1) : ..... Demeurant

.....

## Le PRENEUR

Mr/Mme/Melle (1) : ..... Demeurant

.....

et

Mr/Mme/Melle (1) : ..... Demeurant

.....

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

## AMENAGEMENT

Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au local

(Appareils ménagers, meubles intégrés, tringles à rideaux, placards aménagés, jardin, clôtures, terrasse, etc)

(1) *Rayer les mentions inutiles*

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante «état neuf », « bon état », état d'usage », « mauvais état », ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

	<b>MURS</b>	<b>SOL</b>	<b>PLAFOND</b>	<b>PORTES, FENETRES, PERSIENNES</b>	<b>AUTRES</b>
<b>ENTRÉE</b>					
<b>SÉJOUR</b>					
<b>SALON</b>					
<b>CHAMBRE 1</b>					
<b>CHAMBRE 2</b>					
<b>CHAMBRE 3</b>					
<b>CHAMBRE 4</b>					
<b>CHAMBRE 5</b>					
<b>CUISINE</b>					
<b>SALLE D'EAU</b>					
<b>W.-C.</b>					
<b>CAVE</b>					
<b>GARAGE</b>					
<b>DÉBARRAS</b>					

Indiquer aussi les taches, déchirures, trous dans les murs, fuites, etc.

ÉQUIPEMENT	OBSERVATIONS
TABLEAU ELECTRIQUE	
INTERRUPTEURS & P.C.	
ROBINETTERIE	
EVIER(S)	
LAVABO(S)	
DOUCHE(S)	
BAIGNOIRE(S)	
WC	
SERRURERIE	
AUTRES	

---

## ELEMENTS D' EQUIPEMENT

Sonnette/Alarme .....

Balcon, loggia, terrasse .....

Interphone .....

Double vitrage .....

Cheminée, trumeaux, glaces .....

Antenne T.V.....

Vide-ordures .....

Eau chaude **(a)** .....

Chauffage **(b)** .....

**(a)** (Cumulus électrique, chauffe-eau à gaz, eau chaude collective, contrat d'entretien, etc..)

**(b)** (Type de chauffage, nombre et état des radiateurs, chaudière, thermostat, contrat d'entretien, etc..)

## OBSERVATIONS

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Le(s) PRENEUR(S)  
*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact».*

Le(s) BAILLEUR(S)  
*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact».*



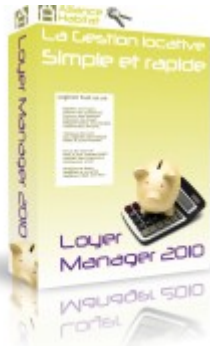
**Logiciel de gestion locative :**

<http://www.alliance-habitat.com/loyermanager/>

**Devis diagnostic immobilier :**

[http://www.alliance-habitat.com/diagnostic\\_immobilier/](http://www.alliance-habitat.com/diagnostic_immobilier/)

**Ce document vous est offert gratuitement par Alliance-habitat.com**



*Avec le logiciel de gestion locative **Loyer Manager**, suivez précisément vos encaissements, vos charges, vos impayés et simplifiez votre déclaration de revenus fonciers.*

**Infos et téléchargement**

<http://www.alliance-habitat.com/loyermanager/>



*Demandez des devis de **Diagnostic Immobilier** gratuits*

*Comparez les offres des diagnostiqueurs - Service de proximité.*

**Devis diagnostic immobilier :**

[http://www.alliance-habitat.com/diagnostic\\_immobilier/](http://www.alliance-habitat.com/diagnostic_immobilier/)